



PRESSMEDDELANDE
2021-09-22

Spaden i marken för nya bostäder på Östermalm

Igår gick byggstarten för bostadsprojektet CAPREA på Östermalm, där Balder ska bygga 28 bostäder, ca 300 kvm butiksytta i bottenplan samt bilplatser i källarplan.

På Östermalm i Stockholm finns många vackra bostadsfastigheter, i regel uppförda för över 100 år sedan. Nu vill Balder uppföra en helt ny bostadsrättsfastighet på en av de få kvarvarande tomterna i området. Tomten ligger i hörnet mellan Birger Jarlsgatan och Kungstensgatan, med utsikt över Ellen Keys Park.

- Vi är väldigt glada över att få utveckla en bostadsrättsfastighet i ett av Stockholms bästa lägen. Vår ambition är att skapa moderna och långsiktiga hem med internationell standard, säger Balders VD Erik Selin.

Tillsammans med Joakim Larsson, stadsbyggnadsborgarråd i Stockholm, tog Erik Selin igår det symboliska första spadtaget med hjälp av en grävmaskin. På platsen fanns även en tidskapsel i vilken besökare kunde lägga ner mindre föremål för att markera nutiden och skicka vidare till framtiden. Tidskapseln kommer att gjutas in i grunden på den nya byggnaden.

- Här har vi det första konkreta exemplet på hur ett nyproducerat hus byggs i Stockholm inom den nya byggnadsordningens ramar. På så sätt tar vi ansvar för att utveckla staden med respekt för varje stadsdels historia, säger Joakim Larsson.

Arbetet med CAPREA vilar på tre nyckelord: *Exklusivt*, *Genomtänkt* och *Tryggt*. Arkitekturen ska återge en skandinavisk känsla med utsökta materialval som tillsammans bildar en harmonisk helhet. Just nu pågår rivning av befintlig bensinstation och nybyggnationen påbörjas i oktober. Bostäderna ska enligt plan stå klara i slutet av 2023.

För mer information om projektet, vänligen klicka här:
<https://nyproduktion.balder.se/omrade/caprea/>

För mer information, vänligen kontakta:
VD Erik Selin, telefon 0706-07 47 90
Kommunikationschef Sandra Nilsson, telefon 031-10 95 80

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag som med lokal förankring ska möta olika kundgruppers behov av lokaler och bostäder. Balders fastighetsbestånd hade per 30 juni 2021 ett värde om 163,4 Mdkr (149,3). Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

Fastighets AB Balder (publ)
Box 53 121, 400 15 Göteborg
Tel 031-10 95 70
Org nr 556525-6905, Säte Göteborg
balder.se