



PRESSMEDDELANDE
2021-12-07

Balder stärker sin kommersiella position när Stureplansgruppen satsar på Lifestyle Hotel på Lidingö

Stureplansgruppen etablerar sig på Lidingö och hyr hotellfastighet av Balder för att initialt driva Co Living. Satsningen är en del av nöjeskoncernens ambition att utöka antalet Lifestyle Hotel vilket ytterligare stärker Balders position som kommersiell fastighetsägare och förvaltare.

I Balders lokaler i Dalénum på Lidingö kommer Stureplansgruppens genom sitt nya Lifestyle Hotel, Boo Boo Living, att skapa en ny och unik arena för att bo, äta och producera musik. Stureplansgruppens planer är till en början att driva Boo Boo Living för long stay och på sikt addera restaurang, takbar, musikstudio och co-working spaces.

- Stureplansgruppen har under en längre tid satsat på att utveckla affärsområdet hotell och med detta så etableras även verksamhet på Lidingö. Vi är mycket glada att hyra fastigheten och ser en stor potential att med vår kunskap tillföra en levande arena för mat, dryck, musik, möten och boende till Dalénum. Tidigare operatör har fokuserat på long stays med lägenheter i toppklass. Detta med ytterligare satsning på sociala ytor och service ger fina förutsättningar att attrahera både boende i Stockholm och hitresande, säger Vimal Kovac, VD på Stureplansgruppen.

Idag består fastigheten på Agavägen 11 i Dalénum av ett hundratal lägenheter, främst studios men även några tvåor och treor. Totalytan är cirka 4 900 kvadratmeter. Stureplansgruppen hyr fastigheten sedan 1 november och kommer att utveckla lokalerna för att skapa attraktiva sociala ytor med plats för gemenskap och möten.

- Det är många spännande saker på gång på Lidingö och vi är mycket glada att Stureplansgruppen och Boo Boo Living vill göra denna satsning. De är kända för sina etablissemang och jag är övertygad om att deras erbjudande kommer att locka såväl inresta gäster som boende i området. Vår fastighet har ett bra läge och förutsättningar att bli Lidingös nästa mötesplats, säger Martin Berg, Regionchef Kommersiellt på Balder.

Affären på Lidingö är inte bolagens första gemensamma; redan 2011 förvärvade Balder fastigheten i centrala Stockholm som inrymmer Berns Salonger.

För mer information, vänligen kontakta:

Martin Berg, Regionchef Kommersiellt Balder, telefon 08-735 37 87
Eva Jonasson, Presskommunikatör Balder, telefon 031-10 79 44
Linda Nordlund, Marknadschef Stureplansgruppen, 070-438 84 84

Fastighets AB Balder (publ)
Box 53 121, 400 15 Göteborg
Tel 031-10 95 70
Org nr 556525-6905, Säte Göteborg
balder.se

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag som med lokal förankring ska möta olika kundgruppers behov av lokaler och bostäder. Balders fastighetsbestånd hade per 30 september 2021 ett värde om 179,2 Mdkr (151,1). Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.