



PRESSMEDDELANDE
2022-03-25

Rekordstort intresse för Balders unika lägenheter på Östermalm – få en inblick i bostadsrättsprojektet CAPREA som nu växer fram

I september sattes spaden i marken för projektet CAPREA på Östermalm i Stockholm och vintern 2023 beräknas de första bostadsrättsinnehavarna att flytta in. Över 1 500 intresseanmälningar har inkommit och i vår startar försäljningen av några av lägenheterna på en av stadsdelens bästa adresser och sista byggbara tomter.

Sommaren 2020 förvärvade Balder bensinstationen belägen i hörnet mellan Birger Jarlsgatan och Kungstensgatan på Östermalm i Stockholm. På tomten där macken en gång låg skapar Balder nu, i nära samarbete med Skeppsholmen Sotheby's och Utopia Arkitekter, 28 moderna hem med förstklassig internationell standard.

- Balder skapar attraktiva hem och arbetsplatser på många orter och för en bred publik. Vi är glada att även kunna göra det på en av Stockholms mest eftertraktade adresser och har fått mycket positiv respons, inte minst för arkitekturen. Det fantastiska intresset visar att vi tänkt rätt i skapandet av CAPREA och ger mersmak för att hitta nya spännande projekt där vi kan göra något enastående, säger Balders VD Erik Selin.

Projektet vilar på nyckelorden exklusivt, genomtänkt och tryggt, vilket genomsyrar såväl stora liksom små val. CAPREA utformas med tidlösa, sobra och exklusiva material med lång hållbarhet för en skandinavisk känsla och harmonisk helhet. Val som tydligt tilltalar en stor målgrupp menar Skeppsholmen Sotheby's som hanterar försäljningen.

- Vi har aldrig varit med om ett så stort intresse för exklusiva våningar i Stockholm. Fler än 1 500 intresseanmälningar har inkommit innan vi ens börjat med annonseringen. Många har uttryckt att Balder har hittat rätt i utformningen av CAPREA och ser bolagets styrka och goda rykte som en garant för att genomförandet blir det bästa, säger Anders Elbe, fastighetsmäklare på Skeppsholmen Sotheby's.

Säljstart sker under 2022 och vintern 2023 beräknas de första flytta in. Läs mer om projektet och få en inblick i CAPREA på balder.se.

För mer information, vänligen kontakta:

Anders Elbe, Registrerad Fastighetsmäklare Skeppsholmen Sotheby's,
Anders.E@sothebysrealty.se, +46 (0)739-82 80 02

Thorsten Åsbjer, senior vVD Balder, Thorsten.Asbjer@balder.se, +46 (0)706-53 39 10

Eva Jonasson, Presskommunikatör Balder, Eva.Jonasson@balder.se, +46 (0)31-10 79 44

[Fastighets AB Balder](https://www.balder.se) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter. Balder är ett av de största fastighetsbolagen på den nordiska marknaden med fastigheter även i Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 31 december 2021 ett värde om 191,8 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.