



PRESSMEDDELANDE  
2022-04-01

## Convendum tecknar avtal med Balder och etablerar coworking i Spårvagnshallarna

**Efterfrågan på hybridkontor och coworking-ytor är stor, särskilt i landets storstäder. För att kunna erbjuda detta till fler i Stockholm etablerar sig Convendum hos Fastighets AB Balder i Spårvagnshallarna. Tillträde inleds i början av 2023.**

Stockholm är en av Europas mest expansiva och snabbast växande städer och området kring Spårvagnshallarna har länge varit en viktig plats för Stockholms näringsliv. När Convendum nu utökar sin etablering i huvudstaden tillsammans med Balder möjliggör det för fler att skapa affärer och arbeta i det centrala och attraktiva området.

- Efterfrågan är stor och vi är väldigt glada över att kunna erbjuda både våra nya och befintliga medlemmar ett coworking space i de anrika Spårvagnshallarna med tillhörande konferenscenter, och även vårt nya cafékoncept Convendum Coffee i den enastående entréloungen. Det känns roligt att arbeta med Balder kring dessa fina lokaler och centrala affärsdistrikt, säger Convendums VD Håkan Jeppsson.

På fastighetsbolaget Balders stockholmskontor upplever man en stor efterfrågan på kommersiella lokaler och som alltid är det viktigt att hitta bra lösningar för kunderna.

- Vi har länge haft en dialog med Convendum och det känns otroligt bra att vi nu har enats kring vad vi hoppas ska bli den första av många gemensamma etableringar. Det är viktigt för oss som fastighetsägare och hyresvärd att vara lyhörda så att våra kunder trivs och har möjlighet att utveckla sin verksamhet, säger Martin Berg, Regionchef för kommersiella lokaler på Balder.

Hyresavtalet på Birger Jarlsgatan 57 innefattar kontors- och konferensytor. Lokalerna är fördelade på fyra våningsplan och omfattar sammanlagt cirka 6 800 kvm. Tillträde sker i etapper med första inflyttning i början av 2023. Redan i vår inleder Balder arbetet med att anpassa lokalerna för den nya hyresgästen och kommer även att ge fastighetens allmänna ytor ett ansiktslyft.

Fastigheten *Spårvagnen 4* har en total uthyrningsbar yta om cirka 23 000 kvm och förvärvades av Balder 2012. Bland dagens hyresgäster finns ett gym, restauranger, kontor och bilverkstad men också Balders egna Stockholmskontor är beläget i kvarteret.

### För mer information, vänligen kontakta:

Oscar Limbäck, COO Convendum, telefon +46 (0)70-796 88 77

Eva Jonasson, Presskommunikatör Balder, telefon + 46 (0)31-10 79 44

---

[Fastighets AB Balder](#) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter. Balder är ett av de största fastighetsbolagen på den nordiska marknaden med fastigheter även i Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 31 december 2021 ett värde om 191,8 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.