



PRESSMEDDELANDE
2022-05-12

Fastighets AB Balder Delårsrapport januari-mars 2022

- Förvaltningsresultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 1 382 Mkr (1 088), vilket motsvarar en ökning per aktie med 27 % till 7,41 kr (5,83)
- Långsiktigt substansvärde uppgick till 540,24 kr per aktie (405,27)
- Hyresintäkterna uppgick till 2 507 Mkr (2 118)
- Resultatet efter skatt hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 5 261 Mkr (2 665) motsvarande 28,21 kr per aktie (14,29)

Periodens förvaltningsresultat uppgick till 1 521 Mkr (1 228). Förvaltningsresultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare ökade med 27 % och uppgick till 1 382 Mkr (1 088), vilket motsvarar en ökning per aktie med 27 % till 7,41 kr (5,83). I förvaltningsresultatet ingår intressebolag med 428 Mkr (265).

Periodens resultat efter skatt uppgick till 5 875 Mkr (2 896). Resultat efter skatt hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 5 261 Mkr (2 665), motsvarande 28,21 kr per aktie (14,29). Resultatet före skatt har påverkats av realiserade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter med 3 344 Mkr (1 398), realiserade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter med 20 Mkr (115), resultat från försäljning av exploateringsfastigheter med -1 Mkr (24), värdeförändringar avseende räntederivat med 687 Mkr (299) samt resultat från andelar i intressebolag om 1 829 Mkr (516).

För mer information, vänligen kontakta:

Erik Selin, VD, telefon 031-10 95 92 eller
Marcus Hansson, Finanschef, telefon 031-10 95 94

Denna information är sådan som Fastighets AB Balder är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 12 maj 2022 kl. 08.00 CET.

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 31 mars 2022 ett värde om 199,2 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.