

## SLUTLIGA VILLKOR

### avseende Lån nr 104

### under Fastighets AB Balders ("Bolaget") program för Medium Term Notes

För Lånet ska Allmänna Villkor daterade 19 februari 2014 för rubricerat MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor gälla. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospektet godkänt den 6 mars 2015 jämte vid var tid offentliggjorda tillägg ("Grundprospektet") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU).

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 104 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG. Fullständig information om Banken och Lånet erhålls endast genom att Slutliga Villkor läses tillsammans med grundprospektet och vid var tid offentliggjorda tilläggsprospekt. Grundprospektet jämte tillägg finns att tillgå på [www.balder.se](http://www.balder.se).

### ALLMÄNT

1. **Lånenummer:** 104
  - (i) Tranchebenämning: 1
  
2. **Lånebelopp:**
  - (i) för Lånet: SEK 700 000 000
  - (ii) Tranche 1: SEK 700 000 000
  
3. **Pris per MTN:** 100 % av nominellt belopp
  
4. **Valuta:** SEK
  
5. **Nominellt Belopp och multiplar därav:** SEK 1 000 000
  
6. **Lånedatum:** 17 mars 2015
  - i. **Teckningsperiod** Ej tillämpligt

7. **Startdag för Ränteberäkning:** Lånedatum
- 8 **Likviddag:** 17 mars 2015
9. **Återbetalningsdag:** 17 mars 2017
10. **Räntekonstruktion:** Rörlig ränta (FRN)

### **BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**

11. **Fast räntekonstruktion:** Ej tillämpligt
12. **Rörlig ränta (FRN):** Tillämpligt
- (i) **Räntebas:** 3-månader STIBOR
- (ii) **Räntebasmarginal:** +0,95 % per år
- (iii) **Räntebestämningsdag:** Två Bankdagar före första dagen i varje Ränteperiod, första gången den 13 mars 2015.
- (iv) **Ränteperiod:** Tiden från den 17 mars 2015 till och med den 17 juni 2015 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rönteförfallodag.
- (v) **Rönteförfallodagar:** Sista dagen i varje Ränteperiod, årligen den 17 mars, den 17 juni, den 17 september och den 17 december, första gången den 17 juni 2015 och sista gången den 17 mars 2017, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Rönteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Rönteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag.
- (vi) **Ränteberäkningsmetod** Faktiskt antal dagar/360
- (vii) **Riskfaktorer** I enlighet med riskfaktor med rubrik *Ränterisk för MTN med rörlig ränta* i Grundprospektet.

13. **Nollkupong:** Ej tillämpligt

### **ÖVRIGT**

14. **Upptagande till handel:** Ansökan om inregistrering av Lånet kommer att inges till NASDAQ OMX Stockholm AB med effekt från och med Lånedatum.

(i) Uppskattad kostnad för upptagande till handel: SEK 28 000

15. **Intressen hos fysiska eller juridiska personer som är inblandade i emissionen:** Ej tillämpligt

16. **Utgivande Institut:** Nordea Bank AB (publ)

17. **Administrerande Institut:** Nordea Bank AB (publ)

18. **Kreditbetyg för Lån:** Ej tillämpligt

19. **ISIN:** SE0006887691

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta.

Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekts offentliggörande som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 11 mars 2015

FASTIGHETS AB BALDER (publ)