

SLUTLIGA VILLKOR

avseende Lån nr 134

under Fastighets AB Balders ("Bolaget") program för Medium Term Notes

För Lånet ska Allmänna Villkor daterade 23 maj 2019 för rubricerat MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor gälla. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospektet godkänt den 31 maj 2021 jämte vid var tid offentliggjorda tillägg ("Grundprospektet") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 8 i förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen") (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt denna förordning i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse).

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 134 och har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och Lånet erhålls endast genom att Slutliga Villkor läses tillsammans med Grundprospektet och vid var tid offentliggjorda tilläggsprospekt. Grundprospektet jämte tillägg finns att tillgå på (www.balder.se).

ALLMÄNT		
1.	Lånenummer:	134
	(i) Tranchebenämning:	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	NOK 500 000 000
	(ii) Tranche 1:	NOK 500 000 000
3.	Pris per MTN:	100,00 % av nominellt belopp
4.	Valuta:	NOK
5.	Nominellt Belopp och multiplar därav:	NOK 2 000 000
6.	Lånedatum:	30 mars 2022
7.	Startdag för Ränteberäkning:	Lånedatum
8.	Likviddag:	30 mars 2022
9.	Återbetalningsdag:	30 mars 2027

10.	Räntekonstruktion:	Fast ränta
11.	Lånets status:	Ej säkerställt och ej efterställt
BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING		
12.	Fast räntekonstruktion:	Tillämpligt
	(i) Räntesats:	4,451 % per år
	(ii) Ränteperiod:	Tiden från och med den 30 mars 2022 till den 30 mars 2023 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om cirka 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag.
	(iii) Ränteförfallodagar:	Årligen den 30 mars, första gången den 30 mars 2023 och sista gången den 30 mars 2027, dock att om sådan dag inte är Bankdag utbetalas ränta först närmast påföljande Bankdag. Ränta beräknas och utgår dock endast till och med Ränteförfallodagen
	(iv) Ränteberäkningsmetod:	30/360
	(v) Riskfaktor:	I enlighet med riskfaktorn ”Risker relaterade till räntekonstruktioner och löptid” i Grundprospektet
13.	Rörlig ränta (FRN):	Ej tillämpligt
14.	Nollkupong:	Ej tillämpligt
ÖVRIGT		
15.	Gröna Obligationer:	Ej tillämpligt
16.	Upptagande till handel:	Ansökan om inregistrering av Lånet kommer att inges till Nasdaq Stockholm AB med effekt från och med Lånedatum.
	(i) Uppskattad kostnad för upptagande till handel:	SEK 71 500

17.	Intressen hos fysiska eller juridiska personer som är inblandade i emissionen:	Ej tillämpligt
18.	Utgivande Institut:	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
19.	Administrerande Institut:	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
20.	Betalnings- och depåombud (IPA):	Utsedd IPA under MTN-programmet, Swedbank Norge
21.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
22.	VP-central:	Verdipapirscentralen ASA
23.	ISIN:	NO0012482209
24.	Uppskattat nettobelopp:	NOK 500 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
25.	Användning av tillförda medel:	Finansiera den löpande verksamheten som Bolaget bedriver

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta.

Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekts offentliggörande som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 22 mars 2022

FASTIGHETS AB BALDER (PUBL)